

Номер закупки: 088-0008135

УТВЕРЖДАЮ
Директор филиала ПАО "Россети Московский регион" -
Новая Москва


И.А. Чадов
2026г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на проведение закупки

Наименование филиала (Заказчик): Новая Москва

Код SAP: I-319442
(Код объекта в инвестиционной программе)

Проектно-сметной документация: Утверждена
(Утверждена/ Не утверждена/ Не требуется)

Приказ об утверждении проекта: 762 от 31.07.2026
(номер и дата Приказа)

Местоположение объекта:
Новая Москва (субъект) Троицкий РЭС (район) ТиНАО (опруг) г. Москва, пос. Киевский, квартал №90 (адрес)

Наименование лота: Выполнение СМР, ПНР полным иждивением Подрядчика (дополнительный объем)
по титулу: Строительство БКТП-10/0,4 кВ с транс. 2х1000 кВА, 2КЛ-10 кВ от места врезки в одну КЛ-10 кВ фид.3 направлением РП-10 кВ №9К - ТП-10/0,4 кВ №1512 с.1, 2КЛ-10 кВ от места врезки в одну КЛ-10 кВ фид.3 направлением РП-10 кВ №9К - ТП-10/0,4 кВ №1512 с.2, КЛ-0,4 кВ от сооруж. сборок н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ сооруж. ТП-10/0,4 кВ до сооруж. ВРУ-0,4 кВ Заявителя, КЛ-0,4 кВ от сооруж. сборок н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ до сооруж. ВРУ- 0,4 кВ Заявителя, КЛ-0,4 кВ от сооруж. сборок н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ до сооруж. ВРУ- 0,4 кВ Заявителя, ГНБ, ПКУ, в т.ч. ПИР, г. Москва, пос. Киевский, квартал №90

Объем работ (услуг) по лоту: в соответствии с ПСД, приложение 2

СОСТАВ ЛОТА:

Наименование работ (услуг)		Условия исполнения
☐	Разработка исходно-разрешительной документации	
☐	Оформление земельно-правовых отношений	
☐	Получение ТУ от сторонних организаций	
☐	Выполнение изыскательских работ	
☐	Разработка вариантов основных технических решений	
☐	Разработка технико - экономического обоснования	
☐	Разработка проектной документации	
☐	Выполнение авторского надзора	
☐	Проведение государственной экспертизы	
☐	Строительство на условиях "под ключ"	
☒	Выполнение подготовительных работ	
☒	Выполнение строительных работ	С соблюдением всех требований по охране труда и технике безопасности, режиму и порядку на стройплощадке в соответствии с действующим законодательством, СНиПами, отраслевыми и межотраслевыми правилами и ГОСТами, а также с учетом соблюдения любых соглашений.
☒	Выполнение монтажных работ	Рабочая зона должна быть выгорожена Подрядчиком и иметь соответствующие знаки, в том числе Подрядчик должен обеспечить наличие ограждений объектов, изготовление и установку брендированных баннеров, размещение информационных щитов в соответствии с типовыми решениями согласно Приложению 1 в зависимости от видов выполняемых работ.
☐	Предоставление оборудования	
☒	Предоставление материалов	Предоставляемые материалы являются "Используемыми" по ценам, согласованным с Заказчиком.
☒	Выполнение шеф-монтажных работ	
☒	Выполнение пуско-наладочных работ	
☒	Выполнение приемо-сдаточных испытаний	
☒	Сдача объекта приемочной комиссии	Подрядчик: - обеспечивает участие в приемочной комиссии представителей заинтересованных организаций, - готовит и оформляет все документы приемочной комиссии, включая согласование, подписание и утверждение Акта приемочной комиссии, - сдает Заказчику два полных комплекта исполнительной и приемо- сдаточной документации, оформленной в соответствии с действующими СНиПами - получение пускового акта допуска в Ростехнадзоре.
☒	Гарантийное обслуживание	36 месяцев со дня утверждения Акта приемочной комиссии.

Закупочная процедура проводится только среди субъектов МСП	☐	да
	☒	нет

Характер договорной цены: Предельная и максимальная

Примечание:

Начальная цена лота:	27 391 903,95 руб.	с НДС, в том числе НДС 22%
в т.ч.		
ПИР	0,00	руб.
АН	0,00	руб.
ППТ	0,00	руб.
СМР	23 192 254,47	руб.
Оборудование	0,00	руб.
ПНР	2 271 344,85	руб.
Прочие	1 499 308,48	руб.
Непредвиденные работы и затраты	428 996,15	руб.

Условия финансирования:

☒	оплата за выполненные объемы работ согласно графику выполнения работ в течен <u>30</u> рабочих дней после подписания Акта приемки выполненных работ и(или) форм КС-2 и КС-3 (если иное не предусмотрено действующим Законодательством РФ) *не более чем 7 рабочих дней при заключении договора с субъектом МСП
-------------------------------------	---

Сроки выполнения работ (услуг):

Начало работ: с даты подписания договора
Окончание работ: 31.12.2026

И.о.заместителя директора по капитальному строительству -
начальника управления капитального строительства



Д.В. Соколовский

Начальник отдела инвестиционного планирования, экономики и финансов



Г.А. Ульянцева

Начальник отдела договоров и закупочной деятельности



А.В. Ивченков

Главный специалист отдела договоров и закупочной деятельности



С.Н. Ермоленко

[Signature]

И.о. заместителя директора по капитальному строительству - начальника управления капитального строительства "Новая Москва" - филиала ПАО "Россети Московский регион"

Идентификатор инвестиционного проекта: I-319442

Наименование инвестиционного проекта: Заявителя, ГНБ, ПКУ, в т.ч. ПИР, г. Москва, пос. Киевский, квартал №90

СПРАВОЧНО: расчет полной стоимости инвестиционного проекта в прогнозном уровне цен в соответствии с утвержденной НПР / проектом корректировки НПР											
Группа затрат	месяц и год составления сметы	Наименование затрат	%	План Стоимость, рублей							
				Строительно-монтажные работы (услуги сторонних организаций)	Оборудование, мебель и инвентарь	Пуско-наладочные работы	Проектно-исследовательские работы	Содержание службы заказчика	Прочие (за вычетом ОКС, ПИР и ПНР)	Обслуживание заемных средств (капитализация %)	ИТОГО
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13
Смета в базисном уровне цен	01.2000	Главы 1-12 Сводного сметного расчета	н/д	7 008 540,00	2 833 380,00	0,00	530 380,00	414 560,00	390 740,00	н/д	11 177 600,00
Смета в базисном уровне цен	01.2000	Непредвиденные расходы	н/д	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	335 320,00	н/д	335 320,00
Смета в базисном уровне цен	01.2000	Итого	н/д	7 008 540,00	2 833 380,00	0,00	530 380,00	414 560,00	726 060,00	н/д	11 512 920,00
Смета в базисном уровне цен	01.2000	кроме того НДС начисленный	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	2 532 842,40
Смета в базисном уровне цен	01.2000	ВСЕГО с НДС	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	14 045 762,40
Смета в текущем уровне цен	03.2025	Главы 1-12 Сводного сметного расчета	н/д	42 544 010,00	20 598 660,00	3 103 300,00	3 956 630,00	2 762 150,00	1 500 630,00	н/д	74 465 380,00
Смета в текущем уровне цен	03.2025	Непредвиденные расходы	н/д	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 233 960,00	н/д	2 233 960,00
Смета в текущем уровне цен	03.2025	Итого	н/д	42 544 010,00	20 598 660,00	3 103 300,00	3 956 630,00	2 762 150,00	3 734 590,00	н/д	76 699 340,00
Смета в текущем уровне цен	03.2025	кроме того НДС начисленный	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	16 873 854,80
Смета в текущем уровне цен	03.2025	ВСЕГО с НДС	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	93 573 194,80
Затраты на реализацию	н/д	Отторгано сметы, стоимости	н/д	24 042 750,00	20 598 660,00	0,00	3 956 630,00	1 916 840,00	2 685 160,00	н/д	53 200 040,00
Затраты на реализацию	н/д	кроме того НДС начисленный	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	11 704 008,00
Затраты на реализацию	н/д	ВСЕГО с НДС	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	64 904 048,00
Затраты на реализацию	н/д	Законтрактованные объемы	н/д	24 042 750,00	20 598 660,00	0,00	3 956 630,00	1 916 840,00	2 685 160,00	н/д	53 200 040,00
Затраты на реализацию	н/д	кроме того НДС начисленный	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	11 704 008,00
Затраты на реализацию	н/д	ВСЕГО с НДС	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	64 904 048,00
Затраты на реализацию	н/д	Фактические объемы на начало года раскрытия	н/д	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Затраты на реализацию	н/д	кроме того НДС начисленный	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	0,00
Затраты на реализацию	н/д	ВСЕГО с НДС	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	0,00
Затраты на реализацию	н/д	Незаказанный остаток по договорам	н/д	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Затраты на реализацию	н/д	кроме того НДС начисленный	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	0,00
Затраты на реализацию	н/д	ВСЕГО с НДС	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	0,00
Затраты на реализацию	н/д	Незаконтрактованный объем сметы год	н/д	18 501 260,00	0,00	1 811 930,00	0,00	845 310,00	2 340 800,00	н/д	23 499 300,00</

Уровень цен составления сметной документации	год	квартал		СМР	Оборуд.	ПНР	ПИР	Расшифровка "прочих"				Итого: руб.	
								Содержание заказчика	Строительный контроль	Расходы средств на непредвиденные работы и затраты	прочие (в составе 1,9 главы ССР)	(без НДС):	
	2025	1 кв	Не заоконтрактованные объемы на начало года составления расчета в ценах освоения строительства, без НДС	19 010 044,65	0,00	1 861 758,08	0,00	868 556,03	472 958,25	703 272,38	1 228 941,38	24 145 530,75	
Год, соответствующий полупериоду строительства:	2026	-	Не заоконтрактованные объемы на начало года составления расчета в ценах освоения строительства, без НДС (без учета затрат Заказчика)	19 010 044,65	0,00	1 861 758,08	0,00	0,00	0,00	351 636,19	1 228 941,38	22 452 380,29	
Наличие ПСД, разработанной по отдельному договору на ПИР	Есть												

Лен/п	Наименование	СМР	Оборуд.	ПНР	Расшифровка ПИР		Расшифровка "прочих"						Итого: руб.
					ПИР	Авторский надзор	Содержание заказчика	Строительный контроль	Расходы средств на непредвиденные работы и затраты	Прочие (в составе 1,9 главы ССР)	Затраты заказчика по вводу объектов в эксплуатацию (в т.ч. затраты на кадастровые работы, выполнение контрольно-испытательных геодезических съемок подземных инженерных коммуникаций в границах участка, на подготовку технических планов зданий и сооружений, оформление границы зон с особыми условиями использования территории)	Подготовка документации по планировке территории	
1	Стоимость строительства по ССР в ценах на дату составления сметной документации	18 501 260,00	0,00	1 811 930,00	0,00	0,00	845 310,00	460 300,00	684 450,00	1 196 050,00	0,00	0,00	23 499 300,00
2	Индексы-дефляторы Минэкономразвития по строке "Инвестиции в основной капитал"												
	2026/2025	105,50	105,50	105,50	105,50	105,50	105,50	105,50	105,50	105,50	105,50	105,50	105,50
	2027/2026	104,10	104,10	104,10	104,10	104,10	104,10	104,10	104,10	104,10	104,10	104,10	104,10
	2028/2027	104,10	104,10	104,10	104,10	104,10	104,10	104,10	104,10	104,10	104,10	104,10	104,10
	2029/2028	104,10	104,10	104,10	104,10	104,10	104,10	104,10	104,10	104,10	104,10	104,10	104,10
	2030/2029	104,10	104,10	104,10	104,10	104,10	104,10	104,10	104,10	104,10	104,10	104,10	104,10
3	Затраты заказчика, исключаемые из расчета предельной цены лота в текущих ценах				0,00		845 310,00	460 300,00	342 225,00	0,00	0,00	0,00	1 647 835,00
4	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства	20 416 787,95	0,00	1 999 528,17	0,00	0,00	0,00	0,00	377 657,27	1 319 883,04	0,00	0,00	24 113 856,43
	2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2026	20 416 787,95	0,00	1 999 528,17	0,00	0,00	0,00	0,00	377 657,27	1 319 883,04	0,00	0,00	24 113 856,43
	2027	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Стоимость оборудования предоставляемого подрядчиком по разделительной ведомости (при наличии) в прогнозных ценах												0,00
6	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства с учетом стоимости оборудования предоставляемого подрядчиком по разделительной ведомости	20 416 787,95	0,00	1 999 528,17	0,00	0,00	0,00	0,00	377 657,27	1 319 883,04	0,00	0,00	24 113 856,43
7	Индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат***	0,931098696474	0,931098696474	0,931098696474	0,931098696474	0,931098696474	0,931098696474	0,931098696474	0,931098696474	0,931098696474	0,931098696474	0,931098696474	
8	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства с учетом индивидуального коэффициента снижения инвестиционных затрат	19 010 044,65	0,00	1 861 758,08	0,00	0,00	0,00	0,00	351 636,19	1 228 941,38	0,00	0,00	22 452 380,29
	2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2026	19 010 044,65	0,00	1 861 758,08	0,00	0,00	0,00	0,00	351 636,19	1 228 941,38	0,00	0,00	22 452 380,29
	2027	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства с учетом НДС	23 192 254,47	0,00	2 271 344,85	0,00	0,00	0,00	0,00	428 996,15	1 499 308,48	0,00	0,00	27 391 903,95

Главный специалист отдела договоров и закупочной деятельности

С.Н. Ермоленко

Обоснование начальной (максимальной) цены договора

Выполнение СМР, ПНР полным иждивением Подрядчика по титулу:
(дополнительный объем)

Строительство БКТП-10/0,4 кВ с транс. 2х1000 кВА, 2КЛ-10 кВ от места врезки в одну КЛ-10 кВ фид.3 направлением РП-10 кВ №9К - ТП- 10/0,4 кВ №1512 с.1, 2КЛ-10 кВ от места врезки в одну КЛ-10 кВ фид.3 направлением РП-10 кВ №9К - ТП-10/0,4 кВ №1512 с.2, КЛ-0,4 кВ от сооруж. сборок н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ сооруж. ТП-10/0,4 кВ до сооруж. ВРУ-0,4 кВ Заявителя, КЛ-0,4 кВ от сооруж. сборок н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ до сооруж. ВРУ- 0,4 кВ Заявителя, КЛ-0,4 кВ от сооруж. сборок н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ до сооруж. ВРУ- 0,4 кВ Заявителя, ГНБ, ПКУ, в т.ч. ПИР, г. Москва, пос. Киевский, квартал №90

Лот: 088-0008135

(указывается предмет закупки)

Начальная (максимальная) цена договора	27 391 903,95	руб., в том числе НДС 22%
Используемый метод определения начальной (максимальной) цены договора с обоснованием	Проектно-сметный метод	
Организационно-распорядительный документ Заказчика, требования которого применялись при формировании начальной (максимальной) цены договора (при наличии)	Методические указания по расчету предельной стоимости лота объектов капитального строительства ПАО «Россети Московский регион» (утв. Приказом от 13.06.2023г. №578) https://rossetimr.ru/zakupki/prav_obesp/	
Расчет начальной (максимальной) цены договора	Расчет прилагается	